



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 506/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2, aferent boxei garajului aflat în proprietatea numitului Lupșa Florian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 626/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2093/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/24/1, situat în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2, aferent boxei garajului aflat în proprietatea numitului Lupșa Florian;
- Adresa domnului Lupșa Florian înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 38635/27.10.2017;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru;
- Extrasul de carte funciară nr. 9173 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1532/13.10.2017;
- Autorizația de Construire nr. 104/17.06.1993,
- Contractul de închiriere nr. 104/1/25.06.1998, încheiat între Municipiul Baia Mare și Lupșa Florian, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2, în suprafață totală de 20 mp
- Actul adițional nr. 104/1A/28.03.2003 la Contractul de închiriere nr. 104/1/25.06.1998;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7070/31.08.2017;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 2092/2017, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 831/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/24/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/24/1, situat în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/24/1, situat în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Lupșa Florian - Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu, nr. 2/13;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	1